

ΔΕΛΤΙΟ ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενοπιθήκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ενοπιθήκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της THEMIS PORTFOLIO MANAGEMENT HOLDINGS LIMITED, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αριθμός τηλεφώνου 22-222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com.

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com στις 25/05/2022 και ώρα 10:00 π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: **PLDM9E26C2**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1	2/379	30/38Ε2 383	ΝΗΣΟΥ ΛΕΥΚΩΣΙΑ	ΚΑΖΑΒΕΡΗ	ΧΩΡΑΦΙ ΔΙΑΤΡΗΣΗ (ΕΞΑΙΡΟΥΜΕΝΟΥ ΝΕΡΟΥ) 1/11 ΜΕΡΙΔΙΟ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΟ ΤΕΜΑΧΙΟ 393, ΑΡ. ΕΓΓΡΑΦΗΣ 2/389	1.470	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €26.800 / Ποσό εγγύησης: €2.680							
2	2/389	30/38Ε2 393	ΝΗΣΟΥ ΛΕΥΚΩΣΙΑ	ΚΑΖΑΒΕΡΗ	ΧΩΡΑΦΙ ΔΙΑΤΡΗΣΗ (ΕΞΑΙΡΟΥΜΕΝΟΥ ΤΟΥ ΝΕΡΟΥ) 1/11 ΜΕΡΙΔΙΟ	2.140	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €29.200 / Ποσό εγγύησης: €2.920							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενοπιθήκος οφειλέτης.
3. Ο ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενη τιμή προσφοράς μείον το ποσό της εγγύησης), πρέπει να πληρωθεί στον ενοπιθήκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημία που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Για το ακίνητο με αρ. Εγγραφής 2/379: Διαθέτει δικαιώματα τοποθέτησης, χρήσης και συντήρησης υδροσωλήνων και διάβασης μέσω παρακείμενων ακινήτων (Α2227/90) με (Αρ. Φακέλων: 1/ΑΕΔ/47985/1980, 1/ΑΕΔ/47986/1980, 1/ΑΕΔ/47987/1980 και 1/ΑΕΔ/47988/1980). Για το ακίνητο με αρ. Εγγραφής 2/389: Υπόκειται σε δικαιώματα τοποθέτησης, χρήσης και συντήρησης υδροσωλήνων και διάβασης προς όφελος παρακείμενων ακινήτων (Α2227/90) με (Αρ. Φακέλων: 1/ΑΕΔ/47988/1980, 1/ΑΕΔ/47991/1980, 1/ΑΕΔ/47996/1980, 1/ΑΕΔ/47999/1980, 1/ΑΕΔ/48002/1980, 1/ΑΕΔ/48005/1980, 1/ΑΕΔ/48009/1980, 1/ΑΕΔ/48013/1980, 1/ΑΕΔ/48019/1980 και 1/ΑΕΔ/48024/1980). Το ακίνητο διαθέτει δικαιώματα διάβασης μέσω παρακείμενων ακινήτων (Α2227/90) με (Αρ. Φακέλων: 1/ΑΕΔ/48025/1980, 1/ΑΕΔ/48026/1980 και 1/ΑΕΔ/48027/1980). Από το κτίμα αυτό διέρχεται αράγκι (1/ΕΣ/80155/1980). Το ακίνητο υπερέρχεται από ανοικτούς φακέλους για αμυντικά έργα (Αρ. Φακέλων: 1/ΔΑΕ/1160/2004 και 1/ΔΑΕ/1182/2004). Η/Οι πιο πάνω επιφυλασόμενες/ες τιμή/ές πώλησης δεν περιλαμβάνουν/ουν ενδεχόμενο ΦΠΑ. Σε περιπτώσεις όπου η πώληση του ακινήτου υπόκειται σε ΦΠΑ, το ποσό του ΦΠΑ θα είναι πληρωτέο από τον αγοραστή επιπρόσθετα από την τιμή πώλησης.

Ημερομηνία: 15/03/2022

Για περισσότερες πληροφορίες παρακαλούμε όπως καλέσετε στον αριθμό τηλεφώνου 22816894 ή 22816895, Δευτέρα - Παρασκευή 7:30 π.μ. - 3:00 μ.μ.